



## Umowa Nr RINiŚ.PPCM.X.2024

dotycząca dofinansowania inwestycji w ramach **Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II na terenie Gminy Kobierzyce**,

zawarta w Kobierzycach dnia .....2024 roku,

na podstawie:

- Wniosku złożonego przez Wnioskodawcę w dniu .....2024 rok.;
- Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II na terenie Gminy Kobierzyce, (będącego załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Kobierzyce NR ROŚ.0050.1.272.2024 z dnia 08.11.2024 r. w sprawie ogłoszenia o naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Kobierzyce- zwanego w dalszej części Umowy „**Regulaminem**”);
- Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II określającego zasady i tryb udzielania dofinansowania przedsięwzięć realizujących jego cel, (będącego załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Kobierzyce NR ROŚ.0050.1.272.2024 z dnia 08.11.2024 r. w sprawie ogłoszenia o naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II na terenie Gminy Kobierzyce- zwanego w dalszej części Umowy „**Programem**”);
- Umowy nr 1817/D/CM/WR/2024 podpisanej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

pomiędzy:

**Gminą Kobierzyce**, z siedzibą: 55-040 Kobierzyce, al. Pałacowa 1,

NIP: 896 10 01 275, REGON: 931-93-50-75

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobierzyce – Piotra Kopcia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Prodeus,

zwaną w dalszej części Umowy „**Gmina Kobierzyce**”,

a

Panią/Panem.....zam..... ,

Posiadającym/ą nr PESEL.....

Zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Beneficjentem**” (na etapie składania Wniosku o uczestnictwo w Programie zwanym „**Wnioskodawcą**”),

\*udzielił pełnomocnictwa Pani/Panu ..... Nr PESEL .....

(zgodnie z załącznikiem nr 3 dołączonym do wniosku o dofinansowanie)

Zwanymi łącznie „**Stronami**”.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

## Przedmiot Umowy

1. W oparciu o „Program” ze środków udostępnionych Gminie Kobierzyce przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Gmina Kobierzyce udziela Beneficjentowi dofinansowania na pokrycie kosztów przedsięwzięcia planowanego w nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a.
2. Dofinansowaniem objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji przedsięwzięcia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
3. W wyniku realizacji przedsięwzięcia Beneficjent zobowiązuje się do terminowego zrealizowania zakresu rzeczowego wskazanego w § 2 ust. 1 lit. a) i przedłożenia jego rozliczenia (wniosek o płatność) w terminie zgodnym z § 5 ust. 1.
4. W wyniku realizacji Umowy zostanie osiągnięty efekt ekologiczny wynikający ze zrealizowanego zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, mieszczący się w katalogu rodzajów przedsięwzięć określonych w Programie. do lokalu nr ..... zlokalizowanego przy ul. .... w miejscowości ....., działka ewidencyjna nr ....., obręb .....

## §2

### Oświadczenia Beneficjenta

1. Beneficjent oświadcza, że:
  - a) posiada do lokalu nr ..... zlokalizowanego przy ul. .... w miejscowości ....., działka ewidencyjna nr ....., obręb .....,
    - tytuł prawny i uzyskał zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu \*;
    - jest uprawnionym z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą\* w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i uzyskał zgodę wszystkich pozostałych uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego \*;
    - jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kobierzyce<sup>1</sup>\* i posiada zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia;
  - b) zrealizuje przedsięwzięcie w lokalu mieszkalnym, o którym mowa w punkcie powyżej, polegające na wymianie nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na ..... i poprawie efektywności energetycznej lokalu mieszkalnego poprzez wymianę okien / drzwi wejściowych\*;
  - c) zapoznał się z Zarządzeniem NR ROŚ.0050.1.272.2024 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 08.11.2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II na terenie Gminy Kobierzyce;
  - d) zapoznał się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Kobierzyce;
  - e) przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z Wnioskiem o dofinansowanie i na zasadach określonych niniejszą umową;
  - f) zapoznał się z Program Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” II i zobowiązuje się do jego stosowania;
  - g) przy realizacji przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego;
2. Strony zgodnie wskazują, iż:

---

<sup>1</sup> Najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kobierzyce wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy Kobierzyce.

- a) ewentualne przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej zgody Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego pod warunkiem zachowania celu zadania zawartego we Wniosku o udzielenie dotacji (w takim wypadku kwota dofinansowania dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego przedsięwzięcia, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy);
- c) zmiana, o której mowa w lit. b) wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu;
- d) Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- e) *\*udzielona Dotacja nie jest pomocą publiczną de minimis;*  
*\* udzielona Dotacja jest pomocą publiczną de minimis zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i stanowi: .....* **zł;**
- f) Beneficjent wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Gminę w dowolnej formie informacji o wysokości przyznanych środków. Wymienione powyżej dane będą rozpowszechniane wyłącznie dla celów informacyjnych i statystycznych;
- g) Beneficjent wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych danych do ubiegania się przez Gminę Kobierzyce o uzyskanie dofinansowania z instytucji dofinansowujących takich jak np. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska;
- h) Beneficjent może finansować, realizację inwestycji wykonywaną w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Kobierzyce również z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie przekroczy 100 % kosztów kwalifikowanych inwestycji.

### §3

#### Sposób wykonywania przedsięwzięcia

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia **15 listopada roku, w którym została podpisana niniejsza umowa.**
2. Termin zakończenia przedsięwzięcia to data wystawienia lub opłacenia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac.
3. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
4. Beneficjent zobowiązany jest wymienić i zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece i/lub kotły centralnego ogrzewania opalane paliwem stałym lub biomasą, za wyjątkiem:
  - a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
  - b) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym.
5. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 4, Beneficjent zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym czego potwierdzeniem będzie opinia kominiarska.

### § 4

#### Wysokość dofinansowania, oraz sposób jego wypłaty

*1. Gmina Kobierzyce zobowiązuje się do przekazania podstawowego poziomu dofinansowania do wysokości 30% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 16.500 PLN (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 zł)./\**

1. Gmina Kobierzyce zobowiązuje się do przekazania podwyższonego poziomu dofinansowania do wysokości 60% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 27.500 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 zł)./\*

1. Gmina Kobierzyce zobowiązuje się do przekazania najwyższego poziomu dofinansowania do wysokości 90% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 41.000 PLN (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100 zł)./\*

2. Beneficjent zobowiązany jest do złożenia wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami, nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu zakończenia przedsięwzięcia tj. poniesienia ostatniego kosztu kwalifikowanego, ale nie później niż do dnia 15 listopada roku, w którym została podpisana niniejsza umowa.

3. Gmina Kobierzyce zobowiązana jest do weryfikacji wniosku o płatność w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu jego złożenia. Gmina Kobierzyce zastrzega sobie możliwość wezwania Beneficjenta do złożenia wyjaśnień i uzupełnień, które wstrzymują czas weryfikacji wniosku.

4. Gmina Kobierzyce prześle dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 przelewem na rachunek Beneficjenta nr ....., pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia, oraz w ciągu 7 dni od daty przekazania środków na rachunek Gminy Kobierzyce przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

5. Gmina Kobierzyce zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości dofinansowania określonego w ust. 1 w przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu części wydatków poniesionych przez Beneficjenta i wykazanych we wniosku o wypłatę dofinansowania za koszty kwalifikowane według §1 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 5

### Rozliczenie dofinansowania

1. Po zrealizowaniu i zakończeniu przedsięwzięcia, w terminie określonym §3 ust. 1, Beneficjent przedłoży w Urzędzie Gminy Kobierzyce Wniosek o płatność zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z następującymi dokumentami:

- a) Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową (oryginał).
- b) Protokół odbioru prac wykonawcy (oryginał).
- c) Dokumenty zakupu, czyli oryginały faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług przez Beneficjenta.
- d) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu (kopia).
- e) Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (kopia).
- f) Protokół /odbiór kominiarski (w przypadku montażu pieca na pellet) (kopia).
- g) Protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (kopia).
- h) Dowodu zapłaty (potwierdzenie z przelewu/wyciąg bankowy, KP) (kopia).
- i) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia).
- j) Projekt budowlany- jeżeli dotyczy (kopia).

2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania przedsięwzięcia, Gmina Kobierzyce zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości.

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o płatność, Gmina Kobierzyce może wezwać Beneficjenta do uzupełnienia braków.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie przedsięwzięcia, Beneficjent niezwłocznie powiadomi, pisemnie, o tym fakcie.

## **§ 6**

### **Kontrola przedsięwzięcia**

1. Gmina Kobierzyce sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez Beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.

2. Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym Beneficjent realizował zadanie.

3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.

4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta z niniejszej umowy, wówczas to na Beneficjencie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminę Kobierzyce, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zbycia lokalu mieszkalnego.

5. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.

6. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, Urząd Gminy Kobierzyce kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

## **§ 7**

### **Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczanie odsetek**

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi:

- jeżeli nowe źródło ciepła, na które Beneficjent uzyskał dofinansowanie zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania dotacji,
- jeżeli nowe źródło ciepła, na które Beneficjent uzyskał dofinansowanie jest wykorzystane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła,
- jeżeli zainstaluje inne (drugie i/lub kolejne) źródło centralnego ogrzewania, które nie spełnia wymagań Programu,
- jeżeli Beneficjent podał we wniosku o udzielenie dofinansowania lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia dofinansowania nieprawdziwe informacje, na podstawie których dofinansowanie zostało wypłacone,
- w przypadku odmowy przeprowadzenia kontroli osobom upoważnionym przez Urząd Gminy Kobierzyce w okresie do 5 lat od dnia podpisania niniejszej Umowy.

2. Termin zwrotu udzielonego dofinansowania: w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Dofinansowanie podlegające zwrotowi przekazywane jest na rachunek bankowy Gminy Kobierzyce o numerze 27 95750004 0000 0130 2000 0400.
4. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazywane na rachunek bankowy Gminy o numerze 27 95750004 0000 0130 2000 0400.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego określonego w ust. 3 nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy. Gmina Kobierzyce o zmianie rachunku bankowego poinformuje Beneficjenta na piśmie.
6. Do zwrotu dofinansowania i naliczenia odsetek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Kobierzyce ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) niewykonania przedsięwzięcia określonego w § 2 niniejszej umowy;
  - b) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o płatność;
  - c) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - d) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
  - e) niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) gdy Beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem;
  - g) wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Kobierzyce;
  - h) wykonania zadania z naruszeniem przepisów prawa;
3. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania Umowy i zwrot środków finansowych określa §7 niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym m.in.: przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska.
2. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Kobierzyce.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Beneficjent, a dwa egzemplarze Gmina Kobierzyce.

**Gmina:**

**Beneficjent:**

*\* niepotrzebne skreślić*