

Gmina Kobierzyce ogłasza, iż od dnia **08.11.2024** roku rozpoczęty został nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II. Nabór będzie trwać do **31.10.2025** roku lub do wyczerpania środków w ramach przyznanej Gminie alokacji.

Wnioski mogą składać Beneficjenci (osoby fizyczne) uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz Wspólnoty Mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych gdzie znajduje się od 3 do 7 lokali .

W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Beneficjenta końcowego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Kobierzyce. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić najpóźniej do dnia **15.11.2025** roku.

Program CIEPŁE MIESZKANIE | II nabór

Ministerstwo Klimatu i Środowiska | NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARSTWA WODNEJ

BENEFICJENT KOŃCOWY

POZIOM PODSTAWOWY (Część 1): którego roczne dochody nie przekraczają **135 000zł**

POZIOM PODWYŻSZONY (Część 2): którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty
1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym
2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

POZIOM NAJWYŻSZY (Część 3): którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty
1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym
1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym
lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego

Intensywność dofinansowania dla Części 1-3

30% do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

60% do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

90% do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny

35% do 35% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **19 000 zł** na jeden lokal dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

65% do 65% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **29 500 zł** na jeden lokal dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

95% do 95% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **43 900 zł** na jeden lokal mieszkalny dla budynków w miejscowości ujętej na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin

Maksymalna kwota i intensywność dofinansowania dla Części 4 - WSPÓLNOTY

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła **350 000 zł (60%)**

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej **360 000 zł (60%)**
375 000 zł (60%) dla zadania uwzględniającego pompy ciepła

Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła **150 000 zł (60%)**

Poziomy dofinansowania (Osoby fizyczne)

1. Podstawowy poziom dofinansowania:

Beneficjentem jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135.000,00 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w

budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b. ustalonym:
 - o zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - o na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135.000,00 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jednak nie więcej niż 16.500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2. Podwyższony poziom dofinansowania:

Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - o 1.894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - o 2.651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 2) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jednak nie więcej niż 27.500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3. Najwyższy poziom dofinansowania:

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - o 1.090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - o 1.526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
- c. lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 41.000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

Poziomy dofinansowania (Wspólnoty Mieszkaniowe)

1. Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 350.000,00 zł.

2. Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 360.000,00 zł lub 375.000,00zł w przypadku zainstalowania pompy ciepła jako źródła ciepła.

3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące: - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą

powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 150.000,00 zł.



Przeznaczenie dofinansowania

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (sieć ciepłownicza, kotłownia gazowa).

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi dotyczące Programu dostępne są na stronie: <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie/pytania-i-odpowiedzi/beneficjent-koncowy>.

Miejsce i sposób składania wniosków:

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Gminy Kobierzyce, osobiście w godzinach od 7.30 do 15.30 (poniedziałek, wtorek, czwartek) od 7.30 do 16.30 (środa) oraz od 7.30 do 14.30 (piątek). Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Kobierzyce.