

Umowa Nr

RINiŚ.PONE.W...../20....

dotycząca dofinansowania inwestycji zmiany systemu grzewczego w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce na lata 2014-2023,

zawarta w Kobierzycach w dniu,

na podstawie:

- §8 Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowania zmian systemu ogrzewania poprzez wymianę nisko wydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwo stałe oraz innych źródeł ciepła z możliwością spalania odpadów stałych na wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Kobierzyce – Programu Ograniczania Niskiej Emisji, (będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVI/496/17 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 maja 2017 r.) - zwaną w dalszej części Umowy „**Regulaminem**” ;
- wniosku złożonego przez wnioskodawcę w dniu
- art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, ze zm.);
- art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.).

pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, z siedzibą: 55-040 Kobierzyce, al. Pałacowa 1,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobierzyce - Ryszarda Pacholika, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Prodeus,
zwaną w dalszej części Umowy „**Dotującym**”,

a

Wspólnotą mieszkaniową, z siedzibą przy ul.
....., nr domu, nr lokalu/
Spółdzielnią mieszkaniową, z siedzibą przy ul.
....., nr domu, nr lokalu*
Reprezentowaną przez Pana/Panią
zwanym/-ną* w dalszej części umowy „**Inwestorem**” (na etapie składania wniosku o uczestnictwa w Programie zwanym/-ą Wnioskodawcą);
zwanym osobno lub razem także: „**Stroną, Stronami**”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia dotacji na dofinansowanie zmian systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwo stałe nie spełniając norm klasy 5 wg PN-EN 303-5:2012 oraz innych źródeł ciepła z możliwością spalania odpadów stałych na wysokosprawne i ekologiczne źródła w budynku/lokalu* mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr, w miejscowości przy ul..... nr domu.....

2. Dotacja będzie przeznaczona na zadanie wymiany kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym niespełniającego norm klasy 5 wg PN-EN 303-5:2012 na:

- kocioł centralnego ogrzewania spełniający normy klasy 5 wg PN-EN 303-5:2012,
- instalację OZE w tym kolektory fotowoltaiczne lub pompy ciepła,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe*.

§2

Oświadczenia Inwestora

Inwestor oświadcza, że:

- a) posiada uprawnienia do działania w imieniu wspólnoty/spółdzielni mieszkaniowej..... obsługującej nieruchomości zlokalizowaną na terenie gminy Kobierzyce przy ulicy działka ewidencyjna nr obręb
- b) posiada stosowną uchwałę wspólnoty mieszkaniowej dotyczącą zgody na wymianę źródła ogrzewania uchwała z dnia..... nr.....
- c) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
- d) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji i z zasadami udzielania dotacji celowej na dofinansowanie trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym niespełniającego norm klasy 5 wg PN-EN 303-5:2012, na bardziej ekologiczne źródła ogrzewania określone w uchwale Rady Gminy Kobierzyce nr XXVI/496/17 z dnia 26 maja 2017r. w ramach programu ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Kobierzyce;
- e) jest świadomy, iż:

- 1) Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania;
- 2) udzielona dotacja jest/nie jest* pomocą publiczną de minimis zgodnie z warunkami określonymi w nr z dnia r. w sprawie, i stanowi równowartość..... euro*;
- 3) Inwestor wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Gminę w dowolnej formie w prasie, radiu telewizji, internecie oraz innych publikatorach adresu przeprowadzenia inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano środki oraz informacji o wysokości przyznanych środków. Wymienione powyżej dane będą rozpowszechniane wyłącznie dla celów informacyjnych i statystycznych.
- 4) Inwestor wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych danych w tym również danych osobowych, niezbędnych do ubiegania się przez gminę Kobierzyce o uzyskanie dofinansowania z instytucji dofinansowujących takich jak np. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska.
- 5) Inwestor wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych danych w tym również danych osobowych, niezbędnych do ubiegania się przez gminę Kobierzyce o uzyskanie dofinansowania z instytucji dofinansowujących takich jak np. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska.

§3

Termin realizacji i wybór wykonawcy

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia..... roku.
2. Za wybór wykonawcy oraz realizację inwestycji odpowiada Inwestor.
3. Wykonawca wybrany przez Inwestora winien przede wszystkim posiadać odpowiednie uprawnienia i stosować się do zasad bezpieczeństwa.
4. Nowe źródło ciepła powinno zostać odebrane oraz dopuszczone do użytkowania przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie uprawnienia, mowa m.in. o odbiorze Kominiarskim, a w przypadku instalacji gazowej należy przedłożyć protokół próby szczelności instalacji.

§4

Wysokość dotacji

1. Wysokość dotacji wynosi 50% kosztów kwalifikowanych określonych w §3 oraz §6 ww. Regulaminu.

2. Rzeczywista wysokość przyznanej dotacji zostanie określona na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2 ww. Regulaminu i zapisana w karcie rozliczenia dotacji.

§5

Rozliczenie dotacji

1. Po wykonaniu zadania, Inwestor przedkłada w Urzędzie Gminy Kobierzyce, al.Pałacowa1, wniosek o rozliczenie dotacji którego wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy wraz z niezbędnymi dokumentami lub kopiami dokumentów potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Inwestora wraz z oryginałami do wglądu, o których mowa w §7 ust. 2 Regulaminu.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od dnia podpisania karty rozliczenia dotacji, przelewem na konto bankowe Inwestora nr konta.....
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Dotujący wezwie pisemnie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji.
5. Osobą odpowiedzialną za potwierdzenie prawidłowego i zgodnego z umową wykonania zadania jest pracownik Urzędu Gminy Kobierzyce.

§6

Kontrola zadania

1. Dotujący sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym, wydatkowania przyznanej dotacji.
2. Uprawnienia do kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Dotującego w miejscu realizacji zadania.
3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji zadania przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Kobierzyce w zakresie:
 - a) zgodności stanu faktycznego wykonanego zadania z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w terminie do 5 lat od daty przekazania dotacji,
 - b) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania zadania i rozliczenia dotacji.
4. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Kobierzyce mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie

lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wnioskodawca na żądanie kontrolującego zobowiązany jest dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

5. Po przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół.

§7

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi na następujących zasadach w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 10 Regulaminu tj.:
 - jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania dotacji;
 - jeżeli nowe źródło ciepła, na które inwestor uzyskał dotację jest wykorzystane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła;
 - jeżeli Inwestor podał we Wniosku o udzielenie dotacji lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia dotacji nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona,oraz w przypadku odmowy przeprowadzenia kontroli osobom upoważnionym przez Urząd Gminy Kobierzyce w okresie do 5 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji: w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych protokołem.
3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy Gminy Kobierzyce o numerze
4. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazywane na rachunek bankowy Gminy o numerze
5. Do zwrotu dotacji i naliczenia odsetek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

§8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych strony określa w sporządzonym, w formie pisemnej, protokole. Protokół wymaga podpisu obu stron umowy.

§9

Postanowienia końcowe

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) wzór protokołu oględzin nieruchomości przed rozpoczęciem zadania, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) wzór protokołu oględzin nieruchomości po zakończeniu zadania, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) wzór wniosku o wypłatę dotacji, stanowiącego załącznik nr 3.

§10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym m.in. : przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o finansach publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska.

§11

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Dotującego.

§12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

Dotujący

Inwestor